

### 特色

- 廃業した旅館をリノベーションした、一棟貸しの宿泊施設。
- カヤックやダイビング等、地域の特徴を活かしたマリナクティビティを提供。

#### 概要

施設名	SHIMA BOAT HOUSE/志摩ポートハウス
所在地	三重県志摩市阿児町神明
事業者	法人:株式会社シマンピア
事業区分	旅館業(簡易宿所)
主な仲介サイト	HomeAway
規模	7部屋、収容人数20人
一泊料金	50,000円~/棟 (5人目は追加料金5,000円~)



宿泊施設外観



宿泊施設内部



庭スペース



体験の様子

## 特色

- 焼物の産地にある蔵をリノベーションした貸切型の宿泊施設。
- 地域の観光資源である「伊賀焼」をテーマに、地域と連携した施設づくりを心掛け、本格的な陶芸体験等を提供。
- 民泊仲介業者が、集客の代行、宿泊者受入れのアドバイスや民泊保険等、総合的にサポート。

## 概要

施設名	アールスペース蔵
所在地	三重県伊賀市丸柱
事業者	個人
事業区分	住宅宿泊事業
主な仲介サイト	STAY JAPAN
規模	収容人数6人
一泊料金	4,300円~/人



宿泊施設外観

## 事業者からの声

- 民泊は、地域おこしを目的に始めた。
- 伊賀焼の里に立地している施設ということで、焼物に興味がある方からプロの陶芸家の方まで、幅広く受け入れをしていきたい。



宿泊施設内部



陶芸体験

## 特色

- 寺社を宿泊施設として提供する事業者と、民泊仲介業及び運営を実施する事業者が業務連携。
- 三井寺境内の僧坊をフルリノベーションし、寺泊施設として提供。
- 座禅、写経、腕輪念珠づくりや朝のお勤め等の体験を提供。

## 概要

施設名	三井寺(園城寺)
所在地	滋賀県大津市園城寺町
事業者	法人:株式会社 和空
事業区分	住宅宿泊事業
主な仲介サイト	Vacation STAY
規模	1棟のみ、収容人数4人
一泊料金	300,000円~/室



宿泊施設外観



宿泊施設内部



食事例



座禅体験

## 特色

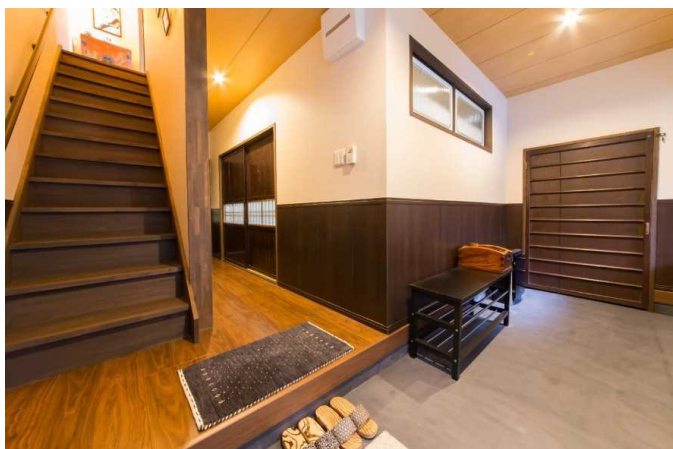
- 京都の伝統的町家街にある京町家をリノベーションした宿泊施設。
- 個人事業者が、自ら京都の観光案内を実施。

## 概要

施設名	京町家ゲストハウス仁
所在地	京都府京都市上京区元誓願寺 通智恵光院通西入る元中之町
事業者	個人
事業区分	旅館業(簡易宿所)
主な仲介サイト	Vacation STAY
規模	1棟のみ、収容人数5人
一泊料金	13,000円~/室



宿泊施設外観



宿泊施設内部

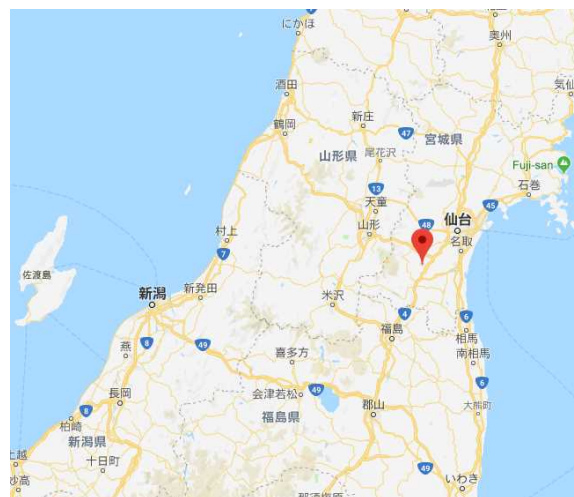


## 特色

- 民泊仲介業及び民泊管理業を行う事業者と連携しており、集客の代行、外国語予約対応、宿泊客の受入アドバイス、民泊保険等、総合的な支援を受けて運営。
- 別荘敷地内に、温泉、テニスコート、プールが併設され、様々なアクティビティを楽しむことが可能。

## 概要

施設名	HK ZAO
所在地	宮城県刈田郡蔵王町
事業者	個人
事業区分	住宅宿泊事業
主な仲介サイト	STAY JAPAN
規模	2部屋、収容人数5名
一泊料金	11,800円～／棟 ※5人目は追加料金5,000円～



宿泊施設外観



宿泊施設内部

## 特色

- 鉄道事業者が、民泊管理業者等と連携し、民泊施設を運営。
- 地元企業と連携して製作したオリジナルキーホルダーの使用や、近隣の商店街と連携した商店街マップの配布など、地域に溶け込む民泊施設。

### 概要

施設名	KARIO KAMATA
所在地	東京都大田区
事業者	法人:京王電鉄株式会社 京王不動産株式会社
事業区分	特区民泊
規模	14室、収容人数49人
一泊料金	11,000円~/室



宿泊施設外観



宿泊施設内部

## 特色

- 空き部屋を活用するため宿泊施設として開業し、家族で運営。
- 農業・漁業体験や、仕出し料理屋のノウハウを活かした巻き寿司づくり等の体験を提供。
- 大手民泊仲介業者と連携し、外国人に日本の田舎暮らしや文化等の情報を発信し、集客。

## 概要

施設名	橋本商店
所在地	鳥取県鳥取市青谷町長和瀬
事業者	個人
事業区分	旅館業(簡易宿所)
主な仲介サイト	Airbnb
規模	2部屋、収容人数8人
一泊料金	3,150円/人(朝食付き)



宿泊施設外観

## 事業者からの声

- 民泊の制度ができたことで違法な事業者がなくなることは、法に従って適切に運営している事業者にとっては、良いことだと思う。
- 英語も通じない外国人の方の場合、コミュニケーションに苦労する場面があるが、翻訳アプリやジェスチャーを使って対応している。



巻き寿司づくり体験

## 特色

- 鉄道事業者が民泊仲介業者と連携して、廃業した寿司屋の施設を利用して開業した宿泊施設。
- 実際に鉄道で使われていた廃材を、宿泊施設のドアノブやイスなどに再利用。
- 地元出身の映画監督を起用し、インバウンド誘客のための動画を配信。
- 着付けや酒蔵見学等、地域の資源を利用した体験メニューを開発し、提供。

概要	
施設名	4S STAY 阿波池田駅前
所在地	徳島県三好市池田町
事業者	法人:四国旅客鉄道株式会社
事業区分	旅館業(簡易宿所)
主な仲介サイト	Airbnb、自社サイト等
規模	5室、収容人数27人
一泊料金	5,500円~/人



宿泊施設外観



特急列車で使用していたシート  
をイスとして再利用



鉄道に使用されていたブレーキ  
ハンドルをドアノブとして再利用



体験メニューで作成で  
きるオリジナルカップ  
に入ったお酒



作成された動画の様子



建物内装



## 特色

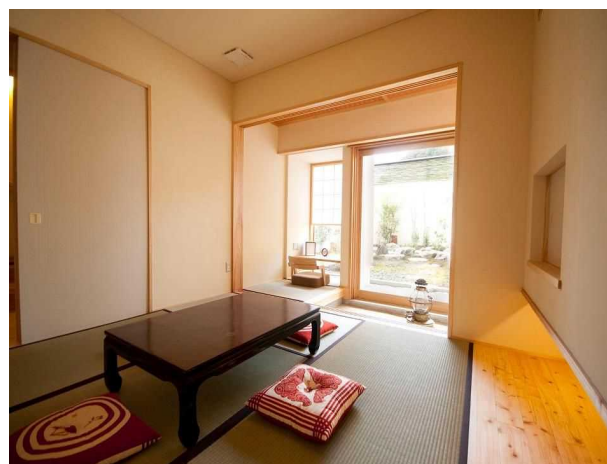
- 明治時代に建てられた蔵をフルリノベーションした宿泊施設。
- 地域のDMOが民泊仲介業者と提携し、マーケティング等の支援を受けながら運営。

## 概要

施設名	HOTELこころくら
所在地	愛媛県喜多郡内子町
事業者	個人
事業区分	旅館業(簡易宿所)
主な仲介サイト	HomeAway
規模	ベッドルーム数1、収容人数4人
一泊料金	12,000円/人



宿泊施設外観



宿泊施設内部

